



**MILLENIUM3 SA**  
**330 rue de Rollingergrund**  
**L-2441 Luxembourg**

Tél agence: +352 26 53 11 36  
 Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78  
 RC: B 175 608  
 MAT: 2013 2203 068

## Maison Perl (D) 1013

**321.500€**



REF. **527CAC0D3BCF9**

CONTACT **691 444 719**

Nombre de chambres : 3

Etage(s) : 1

Jardin : oui

Terrasse : oui

Sols :

Cave(s) :

Chassis : triple

Chauffage : gaz

Parking intérieur : non

Parking extérieur : oui

Surface habitable :

Année de construction : 2013

Libre le : libre

Descriptions :

Catég. énergétique : en cours

Neues, freistehendes Einfamilienhaus mit schönem, pflegeleichtem Grundstück in ruhiger und landschaftlich reizvoller Lage in einem Ortsteil der Gemeinde Perl.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen zur Autobahn Saarbrücken-Luxemburg (Anschlußstelle Borg ca. 6 km) sowie zu den Grenzübergängen nach Luxemburg (Remich, Schengen) und Frankreich (Apach) Grundstück: ca. 390 m<sup>2</sup> Baujahr: 2013 Aufteilung EG: Diele/Flur, Küche, Wohn-/Eßzimmer, HWR, Büro, Gäste-WC Aufteilung DG: Flur, 2 Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer mit Ankleide, Bad mit Wanne und Dusche Wohn-Nutzfläche: ca. 141 m<sup>2</sup>, davon ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche nach der WoFIV Fenster: Weiße Kunststoffenster mit 3-Scheibenverglasung Heizung: Gas-Brennwertgerät mit Warmwasserspeicher in Kombination mit Fußbodenheizung...

