



**MILLENIUM3 SA**  
**330 rue de Rollingergrund**  
**L-2441 Luxembourg**

Tél agence: +352 26 53 11 36  
 Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78  
 RC: B 175 608  
 MAT: 2013 2203 068

## MAISON ECOLOGE MAMER

Mamer

1.099.000€



REF. 5788DE23B813A

CONTACT 691 444 719

Nombre de chambres : 3

Etage(s) : 2

Jardin : oui

Terrasse : oui

Sols : parquet/carrela

Cave(s) : non

Chassis : triples

Chauffage : à définir

Parking intérieur : oui

Parking exte rieur : oui

Surface habitable : 191 m2

Année de construction : 2016

Libre le : à convenir

Descriptions :

Catég. énergétique : AB

Construction de 3 maisons à Mamer Prix avec 3% et 17% de TVAC. Endroit très calme proche d'une forêt (zone d'habitation faible densité). Jardins plein sud Quartier résidentiel existant. Gare à 5 minutes à pied. Bus à 3 minutes à pied. Autoroute à environ 3 km. Écoles élémentaires. Lycée et Ecole européenne dans la commune. Maisons ECOLOGE : votre maison écologique en dur ! Avantages : bâtiment sain et en dur, matériaux écologiques et durables, isolation façade en laine de bois (SANS utiliser, PU, polystyrène, laine de verre ou laine de roche), blocs de pierre volcanique haute résistance, caractéristiques thermiques élevées, haute résistance au feu, hydrophobe, murs toujours secs, murs perspirants (étanche à l'air et à l'eau, ouvert à la vapeur d'eau), excellente isolation acoustique. Pierre volcanique et laine de bois 100 % recyclables  
[www.ecoloqe.lu](http://www.ecoloqe.lu)

