



MILLENIUM3 SA  
330 rue de Rollingergrund  
L-2441 Luxembourg

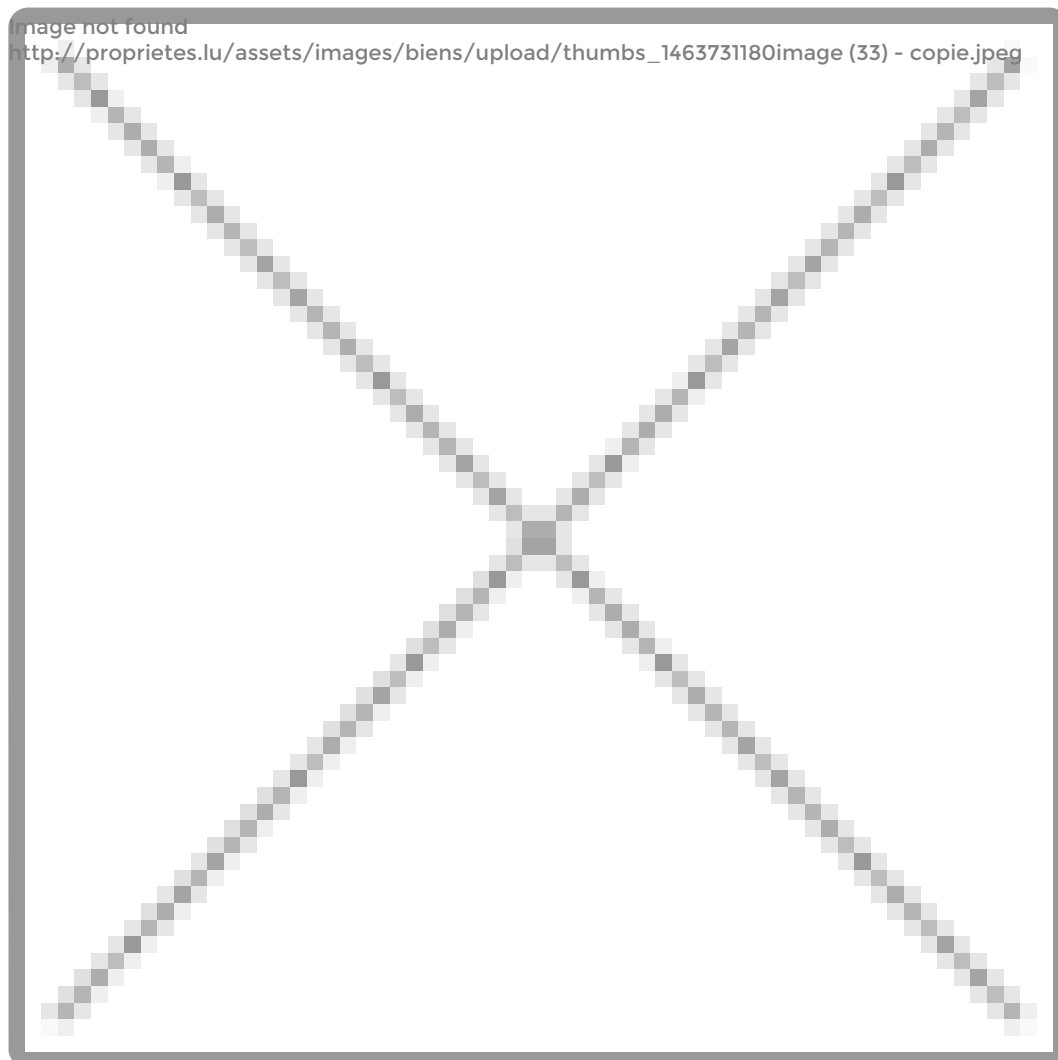
Tél agence: +352 26 53 11 36  
Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78  
RC: B 175 608  
MAT: 2013 2203 068

## Maison Lintgen

Lintgen

710.000€



REF. 570DD98A587CA

CONTACT 691 444 719

Nombre de chambres : 4-5

Etage(s) : 3

Jardin : 2-3a

Terrasse : oui

Sols : bois, carrelage

Cave(s) : oui

Chassis : triples

Chauffage : sol

Parking intérieur : oui

Parking extérieur : oui

Surface habitable : 180 m2

Année de construction : 2016

Libre le : 12 mois

Descriptions :

Catég. énergétique : AB BB BC

Proche de Luxembourg-Ville, à 3 km de l'A7 vers le Kirchberg, Lintgen est entouré de verdure. 4 Maisons ECOLOGE de 180 m2. Proximité : école primaire, crèche, station de bus, gare, restaurants, boucherie,

boulangerie... Classe BB apd 710.000 € (3% resp. 17% de TVA comprise et subsides étatiques déduits), chauffage au gaz et panneaux solaires thermiques. Possibilité de catégorie énergétique AB ou BC, nous consulter. AVANTAGES (voir [www.ecologie.lu](http://www.ecologie.lu)) : - Bâtiment SAIN et en DUR - Matériaux écologiques et durables - Isolation façade en laine de bois (SANS polyuréthane, polystyrène, laine de verre ni laine de roche) - Murs en blocs de pierre volcanique haute résistance - Caractéristiques thermiques élevées - Haute résistance au feu - Hydrophobe, murs toujours secs - Murs perspirants - Isolation acoustique - Nous contacter pour la présentation complète du projet. Merci.

