



MILLENIUM3 SA  
330 rue de Rollingergrund  
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36  
Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78  
RC: B 175 608  
MAT: 2013 2203 068

## Appart Walferdange Walferdange

549.000€



REF. 5693C6AD5CC82

CONTACT 691 444 719

Nombre de chambres : 2  
Etage du bien : 2  
Jardin : commun  
Sols : carrelage/bois  
Chassis : triple  
Parking Intérieur : 1  
Ascenseur : oui

Nombre d'étages à l'immeuble : 4  
Année de construction : 2008  
Terrasse : oui  
Cave(s) ou grenier(s) : oui  
Chauffage : sol, central gaz  
Parking Extérieur :  
Libre le : 1 MAI 2016

Descriptions :

Catég. énergétique : AB

Magnifique appartement à Helmsange (Walferdange). Ce bien est situé dans un immeuble construit en 2008 et répondant aux catégories énergétiques AB.  
Superficie totale habitable : 96 m2, plus une terrasse de 6 m2, un emplacement de parking intérieur (possibilité de louer/acheter un emplacement supplémentaire), cave, 2 chambres de 16 et 17 m2. Cuisine entièrement équipée. Sdb avec baignoire et wc. Wc invités séparé. Débarras et buanderie. Videophone. Ventilation contrôlée. Volets électriques. Chassis alu/bois triple vitrage. Ascenseur, local vélos et local poubelles. Tous les matériaux utilisés sont de qualité supérieure (carrelages, stratifié etc) et la construction de très haute facture. Libre fin avril. 220 eur/mois de provision de charges.

