



MILLENIUM3 SA
330 rue de Rollingergrund
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36
Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78
RC: B 175 608
MAT: 2013 2203 068

Maison Dudelange Dudelange

695.000€



REF. 5591031D536EA

CONTACT 691 444 719

Nombre de chambres : 4

Etage(s) : 4

Jardin : 6 ares

Terrasse : oui

Sols : travertin et pa

Cave(s) : oui

Chassis : double

Chauffage : central gaz

Parking intérieur : oui

Parking exte rieur :

Surface habitable : 300

Année de construction : 1993

Libre le : à convenir

Descriptions :

Catég. énergétique :

Magnifique maison 3 façades à Dudelange. Façade de 8,5 m de large! Environ 300 m2. Maison bâtie en 1993. Très bonne qualité d'oeuvre avec dalles béton à tous les étages. Rez: gd hall d'entrée avec bel escalier, double garage, pièce technique, chauff central au gaz récent. Monte personne déservant le rez, le 1er et le 2ème étage. 1er: hall, gde pièce de vie à l'avant, cuisine équipée (années 90), vaste pièce de vie avec belle véranda à l'arrière sur un superbe jardin. 2ème: Salle de bain et 3 chambres dont une avec espace dressing. 3ème étage : Buanderie et une chambre plus un vaste espace aménageable. Toiture en ardoise impeccable. Descentes d'eau en cuivre. Il s'agit de 2 parcelles de 3 ares. La maison étant sur l'une et le jardin à gauche sur l'autre. La deuxième parcelle de 3 ares (jardin actuellement) est constructible et fait 9,75 m de large !

