



MILLENIUM3 SA
330 rue de Rollingergrund
L-2441 Luxembourg

Tél agence: +352 26 53 11 36
Email : fairimmo@millenium3.lu

TVA: LU 259 602 78
RC: B 175 608
MAT: 2013 2203 068

Maison de prestige Esch-sur-Alzette

1.100.000€



REF. 556438A133CED

CONTACT 691 444 719

Nombre de chambres :

Etage(s) : 4

Jardin : oui

Terrasse : oui

Sols : parquet et marb

Cave(s) : oui

Chassis : doubles

Chauffage : gaz (2013)

Parking intérieur : oui

Parking exte rieur : oui

Surface habitable : 500 m2

Année de construction : 1993

Libre le : A convenir

Descriptions :

Catég. énergétique : en cours

Maison d'exception dans le beau quartier d'Esch. Ce magnifique bâtiment aux finitions et aux matériaux très haut de gamme est sis sur une parcelle de 4,85 ares. Sa superficie est de 495 m2 habitable + un double garage de 72 m2 + 22 m2 de terrasse. Entresol : garages avec portes électriques séparées et pente de garage chauffée, cuisine de service, buanderie et multiples réserves. Au rez, vaste hall d'entrée en marbre avec ascenseur, salon, feu ouvert, salle à manger avec passe-plat, terrasse de 20 m2, superbe cuisine équipée, toilettes visiteurs, escalier de marbre. Au 1er, 3 chambres avec chacune leur salle de bain privative (24,5 m2, 26,5 m2, 49 m2). Vaste hall de nuit. 2ème, surface aménageable de 163 m2. Toiture en ardoise naturelle. Jardin. Une exclusivité Millenium3. Nous contacter pour toute information et visite. Merci.

